

Vakantiepark De Krim B.V.
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdorp

Datum: 23 juni 2026

Betreft: Nieuwe HISWA-RECRON-voorwaarden vaste plaatsen

Geachte heer/mevrouw,

Wij informeren u over een belangrijke wijziging in uw huurovereenkomst voor uw vaste plaats op ons recreatieterrein. Per 1 januari 2027 gelden nieuwe HISWA-RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen.

In deze brief leggen wij uit wat er voor u verandert en wat dit voor u betekent en welke actie u zelf moet ondernemen.

Nieuwe HISWA-RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen

De huidige RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen dateren uit 2016 en zijn inmiddels verouderd. De behoefte aan meer transparantie en rechtszekerheid voor huurders en verhuurders is toegenomen.

De ANWB behartigt de belangen van recreanten, zoals ook voorheen het geval was. HISWA-RECRON behartigt de belangen van de bij haar aangesloten recreatieondernemers. De onderhandelingen tussen ANWB en HISWA-RECRON hebben geleid tot nieuwe voorwaarden: de HISWA-RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen (versie 2026/2027).

Omdat het voor bijna 2.000 recreatieondernemers praktisch onuitvoerbaar is om per direct nieuwe voorwaarden toe te passen op alle huurovereenkomsten, is door ANWB en HISWA-RECRON overeengekomen dat 2026 een overgangsjaar is. De nieuwe voorwaarden mogen vanaf 1 januari 2026 worden gebruikt, maar moeten uiterlijk vanaf het eerstvolgende overeenkomstjaar (veelal dus vanaf 1 januari 2027) gelden op alle huurovereenkomsten voor vaste plaatsen.

Wij zijn aangesloten bij HISWA-RECRON en zijn statutair verplicht om steeds de meest recente set algemene voorwaarden toe te passen op al onze huurovereenkomsten. Daarmee sluiten de voorwaarden beter aan op de huidige praktijk en wet- en regelgeving. Dit is zowel in ons belang als in uw belang, omdat de nieuwe voorwaarden van toepassing zijn op uw huurovereenkomst.

Belangrijke verbeteringen in uw voordeel

De nieuwe voorwaarden bevatten een aantal belangrijke wijzigingen in uw voordeel. Hieronder ziet u wat er voor u concreet verandert.

Gunstiger voorwaarden bij herstructurering

Indien wij in de toekomst ons terrein (gedeeltelijk) moeten herstructureren en u daardoor uw plaats moet verlaten, heeft u recht op een aanzienlijk verhoogde verplaatsingsvergoeding. Ook is de opzegtermijn bij herstructurering verlengd naar 18 maanden wanneer wij u geen vervangende plaats kunnen aanbieden (voorheen 12 maanden). Dit is geregeld in art. 12.

Transparantere prijswijzigingsprocedure

De procedure voor jaarlijkse prijswijzigingen is verduidelijkt en transparanter geworden. U weet daardoor beter waar u vooraf aan toe bent en hoe het jaargeld kan worden aangepast. De regeling is neergelegd in art. 4 lid 7 van de nieuwe voorwaarden.

Vooraf duidelijkheid bij verkoop

De regels rondom de verkoop van uw kampeermiddel zijn ook verder verduidelijkt. Zo mogen wij bij verkoop met behoud van standplaats in bepaalde gevallen een taxatierapport of veiligheidsrapport vragen, zodat er duidelijkheid is over de waarde en veiligheid van het kampeermiddel. Ook heeft u als

recreant onder bepaalde voorwaarden recht op restitutie van jaargeld, wanneer de overeenkomst vóór het einde van het overeenkomstjaar eindigt. De regelingen rond verkoop met en zonder behoud van standplaats zijn neergelegd in art. 9A en 9B.

Toegevoegd: vergoedingsregeling voor vaste huisjes

In de huidige RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen ontbrak een vergoedingsregeling voor eigenaren van vaste huisjes. Als zij in de toekomst te maken krijgen met herstructurering, geldt straks een duidelijke regeling, zodat zij weten waar zij aan toe zijn.

Transparant, actueel en meer rechtszekerheid

De nieuwe set algemene voorwaarden voor vaste plaatsen biedt meer transparantie en rechtszekerheid in de relatie tussen ons als verhuurder en u als huurder. Dat blijkt ook uit het feit dat voor meer begrippen definities zijn opgenomen in de algemene voorwaarden. Ook behoudt u uiteraard altijd het recht om de Geschillencommissie te benaderen, als u van oordeel bent dat wij niet goed omgaan met een klacht of regeling. De volledige HISWA-RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen (versie 2026/2027) treft u als **bijlage** aan, zodat u deze op eigen gelegenheid kunt doorlezen.

Van toepassing verklaren van de voorwaarden

U heeft met ons een huurovereenkomst gesloten, waarop de huidige RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen van toepassing zijn verklaard. Op grond van de huidige RECRON-Voorwaarden kunnen wij als ondernemer al eenzijdig bepaalde regels aanpassen. Denk aan het aanpassen van het parkreglement en aan andere regels die op ons bedrijf gelden. Daarbij moeten wij volgens art. 5 rekening houden met bestaande situaties en afspraken en moeten ingrijpende wijzigingen minimaal 6 maanden vóór het einde van het overeenkomstjaar worden aangekondigd.

Wij realiseren ons dat de nieuwe set RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2026/2027 geen eenvoudige wijziging van het parkreglement is. De huidige voorwaarden worden hiermee immers – hoewel in veel gevallen positief – toch ingrijpend gewijzigd. Daarom kondigen wij met deze brief aan dat wij de nieuwe RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen met ingang van **1 januari 2027** van toepassing verklaren op de huurovereenkomst die wij met u hebben gesloten.

Wat vragen wij van u?

Omdat wij op basis van de huidige RECRON-voorwaarden rekening moeten houden met bestaande situaties en afspraken, willen wij vooraf duidelijkheid creëren voor zowel u als ons. Wij verzoeken u daarom om **binnen één maand na ontvangst van deze brief** te bevestigen dat u erkent dat de nieuwe RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen (versie 2026/2027) op uw huurovereenkomst met ingang van 1 januari 2027 van toepassing zijn. U doet dit door akkoord te gaan met de Recronvoorwaarden voor Vaste Plaatsen bij het invullen van het registratieformulier.

Heeft u bezwaren tegen de toepassing van de nieuwe voorwaarden?

Meent u dat op basis van individuele afspraken de nieuwe versie van de algemene voorwaarden niet op uw huurovereenkomst van toepassing zou moeten zijn, dan vernemen we dat graag ook **binnen één maand** na dagtekening van deze brief. Wij kunnen dan beoordelen waarop uw standpunt is gebaseerd en hoe wij daarmee omgaan. We streven ernaar zo snel mogelijk duidelijkheid te bieden en zullen tijdig over de eventuele gevolgen communiceren, zodat iedereen daar ook op kan anticiperen.

Tot slot

Wij zijn ervan overtuigd dat de nieuwe voorwaarden een goede basis bieden voor een voortzetting van onze prettige huurrelatie. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Iwan Groothuis

Directeur

Vakantiepark De Krim B.V.