

WAT IS ER GEREGELD VIA DE GEWIJZIGDE COLLECTIEVE BEHEEROVEREENKOMST MET DE VvE VANAF 2026?										
Huismeester 24/7 tbv rust, orde, veiligheid en calamiteiten op het park	Art 7.1	JA		JA		JA		JA		
Storingsdienst 24/7 tbv eigendommen VvE	Art 7.2	JA		JA		JA		JA		
Coördinatie en toezicht op onderhoud: algemene eigendommen VvE	Art 8.1	JA		JA		JA		JA		
Coördinatie en toezicht op onderhoud: installaties nutsvoorzieningen VvE	Art 8.2	JA		JA		JA		JA		
Coördinatie en toezicht op onderhoud: technische installaties en terreininrichtingen VvE	Art 8.3	JA		JA		JA		JA		
Vuilnis	Art 8.4	JA		JA		JA		JA		
Basisvergoeding per lid bij de gewijzigde Beheerovereenkomst (indicatief prijspeil 2025 incl btw).										
Afdracht vindt plaats via de VvE. Indien de Algemene Beheerovereenkomst niet wijzigt blijft het tarief 762,28 (indicatief prijspeil 2025 incl BTW)*										
	€	472,61	€	472,61	€	472,61	€	472,61	€	472,61

WAT KUNT U AANVULLEND REGELEN DOOR DE KRIM VANAF 2026?						
	NUL - <i>Geen individuele overeenkomst met De Krim</i>	NUL met Zwembad overeenkomst (geldig tot 2032)	Individuele Beheer overeenkomst zonder Zwembad overeenkomst	Individuele Beheer overeenkomst met Zwembad overeenkomst	Individuele Beheer- en Verhuur Overeenkomst met Zwembadovereenkomst	
VERPLICHTINGEN EIGENAREN BIJ EEN INDIVIDUELE BEHEEROVEREENKOMST MET DE KRIM						
Deelname Koole systeem slim slot, gateway (eenmalige kosten + jaarlijks onderhoudscontract) ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	VERPLICHT	VERPLICHT	VERPLICHT	Teilnahme Koole System Smart Lock, Gateway (einmalige Kosten + jährlicher Wartungsvertrag)
Deelname Koole systeem thermostaat en warm welkom (eenmalige kosten + jaarlijks onderhoudscontract) ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	OPTIE	OPTIE	VERPLICHT	Teilnahme Koole System Thermostat und herzliche Begrüßung (einmalige Kosten + jährlicher Wartungsvertrag)
Geen verhuur via derden (b.v. Booking.com of VVV Texel) anders dan via De Krim Texel	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA	Keine Vermietung über Dritte (z. B. Booking.com oder VVV Texel) außer De Krim Texel

ALGEMENE SERVICES DOOR DE KRIM BIJ INDIVIDUELE BEHEEROVEREENKOMST							ALLGEMEINER SERVICE
Schade - en Calamiteitenservice	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Notfall- & Schadenservice
Persoonlijke Inlog Pagina (PiP) op mijnvakantie.krim.nl	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Persönliche Anmeldeseite (PiP) auf mijnvakantie.krim.nl
Ledenbalie	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Mitgliederschalter
Informatiebalie in de receptie	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Informationsschalter in der Rezeption
Uitgifte parkregels, parkinformatie etc aan gebruiker(s) (digitaal)	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Ausgabe Parkregeln, Parkinformationen, etc. an den/die Nutzer
Opname meterstanden incl melding naar Bestuur	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Aufnahme Zählerstände inkl. Meldung an an der Vorstand
Controle buiten verlichting	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Kontrolle Beleuchtung
Storingsdienst 7 dagen per week	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Störungsdienst 7 Tage in der Woche
Storingservice draadloos internet/ televisiesysteem	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Störungservice kabelloses Internet/ Fernsehsystem
Opname kwaliteit buitenzijde bungalow	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Aufnahme Qualität Außenseite Bungalow
Coördinatie en toezicht schoorsteenvegen (jaarlijks) ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Koordination und Aufsicht Schornsteinfeger (jährlich)
Coördinatie en toezicht op onderhoud CV ketel/ verwarmingssyteem ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Koordination und Aufsicht Wartung Heizungsanlage
Gebruik merk- en handelsnaam De Krim (en afgeleiden daarvan)	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Verwendung des Marken- und Handelsnamen De Krim (sowie davon abgeleitete)
Verstrekking sleutelcodes aan derden (onderhouds- servicemedewerkers)	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Weitergabe der Schlüssel an Dritte (Unterhalts-/Servicemitarbeiter)
Herstelservice	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Reparaturservice
Onbeperkt Eigen gebruik	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Unbegrenzte Eigennutzung
Deelname aan het Leginonella Beheersplan	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Teilnahme am Leginonella-Managementplan
Afhandeling bij de Gemeente Texel voor de toeristen belasting	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Anmeldung bei der Gemeinde Texel für Wohnforensteuer und Kurtaxe
Adviesrapportage bungalow	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	OPTIE	OPTIE	JA		Empfehlungsbericht Bungalow
Deelname aan Winter Bungalow Programa	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	OPTIE		Winter Bungalow Programm
Bouwschoonmaak ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	OPTIE		Baureinigung

SERVICES DOOR DE KRIM BIJ EIGEN GEBRUIK BIJ INDIVIDUELE BEHEER- EN/OF VERHUUROVEREENKOMST							VERMIETUNGSSERVICE BEI EIGENER VERMIETUNG
Uitgifte digitale sleutelcodes aan gebruiker(s) - deelname digitaal sleutelsysteem	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Ausgabe und Annahme der Schlüssel an den/die Nutzer
Vertrekcontrole na Eigen Gebruik	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Abreisekontrolle nach Eigennutzung
Wissel Service (eindschoonmaak en lakens) bij Eigen Gebruik ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	OPTIE		Wechselservice (Endreinigung und Bettwäsche) bei Eigennutzung
Opgemaakte bedden bij Eigen Gebruik (alleen bij afname wisselservice mogelijk) ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	OPTIE		Bezogene Betten für den privaten Gebrauch (nur möglich bei Kauf des Wechselservice)

SERVICES DOOR DE KRIM BIJ EIGEN VERHUUR BIJ INDIVIDUELE BEHEER- EN/OF VERHUUROVEREENKOMST							VERMIETUNGSSERVICE BEI EIGENER VERMIETUNG
Financiele afhandeling van de Eigen Verhuur door Opdrachtgever	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Finanzielle Abhandlung der Eigenen Vermietung durch Auftraggeber
Klachtenafhandeling van gasten	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Beschwerdebehandlung von Gästen
Persoonlijk webomgeving & webpagina	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA	JA		Persönliche Webumgebung
Wissel Service (eindschoonmaak en lakens) bij Eigen Verhuur ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Wechselservice (Endreinigung und Bettwäsche) bei Eigener Vermietung

OVERIGE SERVICES DOOR DE KRIM BIJ INDIVIDUELE VERHUUROVEREENKOMST							VERMIETUNGSSERVICE BEI VERMIETUNG ÜBER DE KRIM
Verhuur door De Krim met inzet touroperators	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Vermietung über De Krim mit Einsatz von Reiseveranstaltern
Verhuur door De Krim met toepassing Dynamic Pricing	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Vermietung über De Krim ohne Einsatz von Reiseveranstaltern
Deelname Reviewprogramma bij Verhuur door De Krim	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Teilnahme am Gästebewertungsprogramm bei Vermietung über De Krim
Inspanningsverplichting door De Krim bij annuleringen	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Anstrengungsverpflichtung seitens De Krim bei Reiserücktritten
Afhandeling promotiebijdrage VVV	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Abwicklung Promotionsbeitrag VVV
Uitvoer services ivm deelname Klein Inventaris - en Vervangingsfonds ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Durchführung Service im Rahmen der Teilnahme am Fonds für kleines Inventar und Ersatz
Uitvoer services ivm deelname Bedlinnen- en Moltonfonds ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Durchführung Service im Rahmen der Teilnahme am Fonds für Bettwäsche und Molton
Glasbewassing ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Fensterreinigung
Websiteservice ***	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Webseitenservice
Minimale reviewscore 8,5	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Mindestbewertung 8,5
Greenkey certificering (kosten eigenaar)	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	NEE	NEE	JA		Greenkey-Zertifizierung (Eigentümerkosten)

TOEGANGSREGELING ZWEMBAD GASTEN BIJ EEN INDIVIDUELE ZWEMBADOVEREENKOMST MET DE KRIM							ZUTRITTSREGELUNG SCHWIMMBAD NUTZER
Zwembadovereenkomst voor toegang bij Eigen Gebruik	<i>nvt</i>	JA	<i>nvt</i>	JA	VERPLICHT		Schwimmbadvereinbarung für Zutritt bei Eigennutzung
Coulanceregeling Zwembad*	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	<i>nvt</i>	JA	JA		Zutritt zum Schwimmbad aus Gründen der Höflichkeit*
Toegang zwembad voor gasten bij eigen verhuur*	NEE**	NEE**	NEE**	JA*	JA*		Zutritt zum Schwimmbad für Gäste bei Vermietung durch De Krim*

*Alleen mogelijk indien al in bezit van Zwembadovereenkomst (geldig tot 2032). Nieuwe Zwembadovereenkomsten zijn alleen mogelijk icm een Individuele Beheerovereenkomst Krim

**Eigen gasten kunnen zwembadkaarten kopen (mits beschikbaar) online bij De Krim tegen regulier tarief

***Hiervoor worden aanvullende kosten berekend. Zie overzicht Tarieven

*Nur möglich, wenn Sie bereits einen Schwimmbadvertrag (gültig bis 2032) besitzen. Neue Schwimmbadverträge sind nur in Kombination mit einem individuellen Verwaltungsvertrag möglich.

**Gäste können Schwimmbadkarten (sofern verfügbar) online bei De Krim zum regulären Preis erwerben

Basisvergoeding (indicatief prijspeil 2025 incl btw)	0	0	€	721,90	€	721,90	€	721,90
*Korting zolang BO 2017 niet gewijzigd is	0	0	€	289,67	€	289,67	€	289,67