

## ZWEMBADOVEREENKOMST

### De ondergetekenden:

1. .... (naam) gevestigd/wonende te ..... (plaats), gemeente ..... aan de ..... (adres), hierna te noemen: **"Eigenaar"**

en

2. de besloten vennootschap **Vakantiepark De Krim B.V.**, gevestigd te Texel en kantoorhoudende te (1795 JV) De Cocksdorp, aan de Roggeslootweg 6, KvK-nr.: 63615509, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door Drs. I. Groothuis, hierna te noemen **'De Krim'**

dan wel samen te noemen: **"Partijen"**,

### In aanmerking nemende dat:

- De Krim zich bezig houdt met de exploitatie van recreatievoorzieningen (o.a. het vakantiepark De Krim);
- De Eigenaar het eigendom heeft van het object op het villapark Residentie Texel, gelegen aan de Roggeslootweg ....., type: .....
- Partijen onderschrijven dat het zwembad voor hen, maar ook voor gebruikers van de objecten op het villapark, een belangrijk kwaliteitsaspect betreft;
- Partijen onderschrijven dat het zwembad een zogenaamde "slechtweervoorziening" is, die niet alleen de bezettingsgraad van de objecten op het villapark positief kan beïnvloeden, maar ook een gunstig effect kan hebben op de (toekomstige) waarde van de objecten;
- De Krim voornemens is een geheel nieuwe zwemaccommodatie te realiseren met een gestreefde openingsstelling van 1 juli 2017. Deze zwemaccommodatie zal geheel naar inzicht van De Krim, overeenkomstig de eisen van goed ondernemerschap en de daaraan te stellen wettelijke eisen door De Krim worden gerealiseerd en vervolgens worden geëxploiteerd;
- De Krim zich inspant om de zwembadaccommodatie zodanig te (blijven) exploiteren dat deze zowel in bouwkundig-, technisch-, als recreatief opzicht in uitstekende staat zal verkeren, zodat de voorzieningen gedurende de looptijd van deze overeenkomst zowel bouwkundig-, technisch als recreatief recht doen aan de kwaliteit van de recreatievoorzieningen op het villapark.

### Komen overeen dat:

#### *Duur en einde overeenkomst*

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde tijd van dertien (13) jaar, ingaande op **1 januari 2019**.
2. Als gevolg van het bepaalde in artikel 1 is de einddatum vastgesteld op **31 december 2032**.
3. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in artikel 2 opgenomen bepaalde tijd zonder dat een der partijen daartoe nog een nadere (rechts-) handeling hoeft te verrichten.
4. De Krim zal uiterlijk één jaar voorafgaand aan de in artikel 2 genoemde einddatum, Opdrachtgever een nieuwe overeenkomst aanbieden.

#### *Jaarkaarten*

5. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst heeft de eigenaar, alsmede diens partner, diens (schoon,-)ouders, diens (stief,-/adoptie,-)kinderen en de partners van diens (stief,-/adoptie)kinderen, recht op toegang tot de zwemaccommodatie door middel van gepersonaliseerde

jaar kaarten. Per object worden aan de eigenaar maximaal **10** gepersonaliseerde jaar kaarten uitgegeven (op naam voorzien van pasfoto). Eigenaar ontvangt hiertoe na ondertekening van deze overeenkomst een opgaafformulier. Andere gebruikers van het object van de eigenaar kunnen uitsluitend toegang tot de zwembadaccommodatie krijgen via een nader door De Krim te bepalen toegangsregeling en/of op een wijze als bepaald in een (nader) te sluiten serviceovereenkomst.

#### *Betaling*

6. De eigenaar betaalt per Object eenmalig een bedrag ad € 7985,- en ontvangt daarvoor gedurende de looptijd van deze overeenkomst de onder artikel 5 genoemde gepersonaliseerde jaar kaarten. Genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
7. In alle gevallen zal uitgifte van de jaar kaarten plaatshebben na ontvangst van betaling.
8. Voor het gebruik van de sauna-, solarium-, en dergelijke (wellness-)faciliteiten dient een separate vergoeding te worden voldaan in de zwembadaccommodatie.
9. Alle in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief de verschuldigde omzetbelasting, met uitzondering van die bedragen waarbij uitdrukkelijk is bepaald dat de omzetbelasting daarin reeds is inbegrepen.

#### *Toegangsregeling/openingstijden zwembadaccommodatie*

10. Toegang tot de zwembadaccommodatie wordt eerst op vertoon van de gepersonaliseerde jaar kaart verleend. Op verzoek van medewerkers van De Krim moeten jaar kaarthouders desgevraagd een geldig wettig legitimatiebewijs kunnen tonen.
11. Toegang voor jaar kaarthouders tot de zwembadaccommodatie is mogelijk binnen de nader door De Krim te bepalen (variabele) openingstijden. Deze openingstijden worden vastgesteld in overeenstemming met seizoens-/weersomstandigheden. Uitgangspunt daarbij zal zijn dat (behoudens buitengewone omstandigheden zoals ondermeer benoemd in artikel 15) het zwembad voor jaar kaarthouders minstens 2.900 uur zal zijn geopend.
12. Toegang tot de zwembadaccommodatie kan – ondermeer - worden geweigerd indien:
  - a. sprake is van calamiteiten en/of overmachtssituaties;
  - b. sprake is van een groepsboeking van de zwembadaccommodatie;
  - c. de eigenaar en/of jaar kaarthouders als bedoeld in artikel 5 tekortschieten in enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst;
  - d. sprake is van (groot-) onderhoud/renovatie;
  - e. aanwijzingen van personeel van de zwembadaccommodatie niet terstond worden opgevolgd;
  - f. sprake is van wangedrag;
  - g. zulks op bevel van daartoe bevoegde autoriteiten is aangewezen;
  - h. sprake is van wanbetaling van vorderingen die De Krim uit andere hoofde dan deze overeenkomst op Eigenaar mocht hebben.
13. In gevallen – onder meer als beschreven in artikel 14 en 15 van deze overeenkomst – sluit De Krim elke aansprakelijkheid, restitutie van (enig) geldbedrag en/of enige andere financiële vergoeding uit.

*Overdraagbaarheid overeenkomst bij eigendomsoverdracht*

14. In geval van verkoop, dan wel levering, van het object door de Eigenaar aan een derde, respectievelijk bij toescheiding van het object aan een deelgenoot van een gemeenschap waarin de eigendom van het object valt, is de Eigenaar gerechtigd deze overeenkomst aan de nieuwe eigenaar over te dragen zulks met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke bepalingen en na schriftelijke toestemming van De Krim. Eigenaar dient in dat geval de reeds in zijn bezit zijnde jaarkaarten in te leveren. De Krim is gerechtigd de kosten verband houdende met de uitgifte van jaarkaarten aan de gewezen of nieuwe eigenaar in rekening te brengen, danwel deze te verrekenen.

*Slotbepalingen*

15. Door ondertekening van deze overeenkomst komen alle eerdere overeenkomsten en bepalingen aangaande (enige) zwembadaccommodatie te vervallen.

16. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen aangaande deze overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland.

Getekend voor akkoord,

De Cocksdorp,

Plaats : .....

Datum : ..... - ..... - .....

Datum : ..... - ..... - .....

namens De Krim,

Handtekening Eigenaar:

Drs. I. Groothuis  
Roggeslootweg 6  
1795 JV De Cocksdorp - Texel  
Telefoon: 0222-390117  
E-mailadres: [eigenaren@krim.nl](mailto:eigenaren@krim.nl)

.....