

OVERZICHT JAARLIJKSE KOSTEN 2024

1. **Bijdrage Vereniging van Eigenaren***

- Exploitatie kosten € 2.640,-
- Individuele kosten € 1.560,-

Deze bijdrage wordt u in voorschot 3x per jaar in rekening gebracht door DBB Polderman & De Boer (tel. 0222-312988), de financiële administrateur van de CVE Villapark Residentie Texel. Na afloop van het kalenderjaar worden de exploitatiekosten en individuele kosten afgerekend.

2. **Waterschapslasten**

Deze kosten worden doorberekend door het Hoogheemraadschap (tel. 0299-663000) en zijn afhankelijk van de WOZ waarde.

3. **Gemeentelijke lasten**

Woonforensenbelasting: deze belasting wordt geheven van de natuurlijke personen, die niet in de gemeente Texel woonachtig zijn, maar er wel op meer dan negentig dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden. Voor woningen is de grondslag de waarde, welke op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken is vastgesteld en voor caravans geldt als grondslag de oppervlakte.

Recreatiewoning of 2e woning: 0,3424% van de WOZ-waarde, met dien verstande dat het te betalen bedrag minimaal € 599,- is en niet meer zal bedragen dan € 1.865,-.

Verkoop van de woning in de loop van het jaar leidt niet tot vermindering van de aanslag, tenzij u niet meer dan 90 dagen beschikking heeft gehad over de woning.

De rioolheffing is voor 2024: € 293,72

4. **Toeristenbelasting**

Indien t.b.v. de bungalow een verhuurovereenkomst bestaat met De Krim met een duur langer dan 90 dagen, dan is forensenbelasting niet van toepassing. Voor uw eigen overnachtingen betaalt u dan toeristenbelasting. Het tarief bedraagt € 2,40 per persoon per overnachting.

5. **Overige kosten**

1. Technisch onderhoud: voor alle werkzaamheden kan onze afdeling Eigenaren aanbiedingen verzorgen, alsmede voor alles betreffende huishoudelijk onderhoud.
2. Verzekeringen: individueel per bungalow.
3. Basisvergoeding Serviceovereenkomst € 245,30
4. Schoorsteenvegen € 29,70
5. Cv-ketel onderhoud € 58,69

6. **Verplichte abonnementen bij verhuur door de Krim**

- Inventaris en Vervangingsfonds € 213,20
- Bedlinnen en moltonfonds € 184,60
- Lidmaatschap TOP/ VVV € 54,98
- Website service € 44,30

Alle hier genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, excl. BTW.

*zie toelichting overzicht jaarlijkse kosten