

*TOELICHTING OVERZICHT JAARLIJKSE KOSTEN

1. Bijdrage Vereniging van Eigenaren

▪ Exploitatie kosten

Onder exploitatie kosten valt het volgende:

- Groen onderhoud (algemene gronden)
- Onderhoud installaties en wegen
- Huisvuilafvoer
- Administratie-, advies- en accountantskosten
- Bestuurs- en vergaderkosten
- Draadloos internet en kabeltelevisie
- Diverse kosten
- Rente

▪ Individuele kosten

Onder individuele kosten valt het volgende:

- Gas
- Water (incl. waterschapsbelasting)
- Elektra

2. Verplichte abonnementen bij verhuur door De Krim

Deze kosten worden bij de eerste afrekening verhuur (eind mei) in rekening gebracht voor het lopende jaar.

Vervangingsfonds

De service die hoort bij vervangingsfonds bestaat uit controle, aanvulling en vervanging bij slijtage van de artikelen die in het fonds zitten.

Wanneer de bungalow nieuw in de verhuur komt betaald u een instapprijs (€ 805,04- incl. BTW). Er wordt dan een compleet inventarispakket geleverd in uw bungalow.

Tevens worden uit het vervangingsfonds alle gloeilampen en batterijen betaald. Ook Siemens stofzuigerzakken en afzuigkapfilters worden vanuit het vervangingsfonds vervangen c.q. verstrekt. Wij gebruiken Siemens stofzuigers van het type VS6 A. Andere stofzuigertypes staan voor uw risico in uw bungalow.

▪ Bedlinnenfonds

De service die hoort bij het bedlinnenfonds bestaat uit controle, regelmatige bewassing en vervanging bij slijtage van de artikelen die in het abonnement zitten.

De instapprijs (€ 365,00 incl. BTW) dient u te betalen als uw bungalow nieuw in de verhuur gaat. Er wordt dan een complete pakket nieuw geleverd in uw bungalow.

In het bedlinnenfonds zitten de volgende artikelen:

- Dekbedden
- Hoofdkussens
- Moltons
- Slopen

- Lidmaatschap TOP/ VVV

Texelse Ondernemersplatform (TOP) heeft ten doel de behartiging van de belangen van de leden, onder meer door middel van financiële- en bestuursdeelname in de 'Stichting VVV Texel Promotie'.

Daarnaast het stimuleren van een duurzame ontwikkeling van het toerisme op Texel en het ontwikkelen van activiteiten ter bevordering daarvan.

- Internetbijdrage

De service die hoort bij de internetbijdrage bestaat uit het maken en actualiseren van foto's van uw bungalow en het plaatsen van deze foto's op onze website. Zodoende kan uw bungalow door middel van de foto's bekeken worden.

